



## VILLA MARBOEUF - CARCANS- MAUBUISSON

VILLA MARBOEUF AVEC VUE  
PANORAMIQUE IDÉALEMENT  
SITUÉE

Location de Vacances pour 8-10 personnes à  
Carcans-Maubuisson

<https://villamarboeufcarcans.fr>



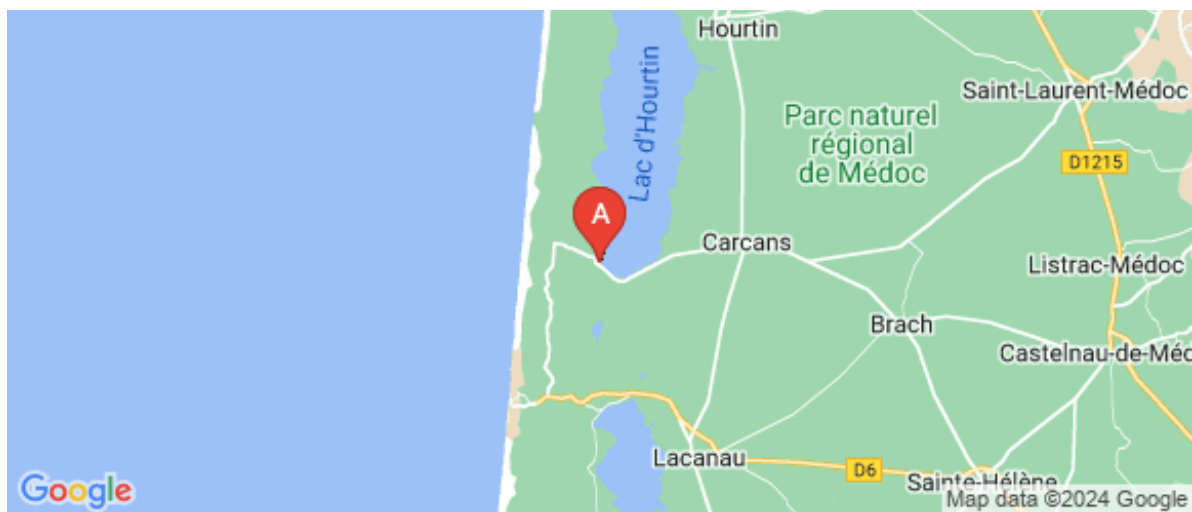
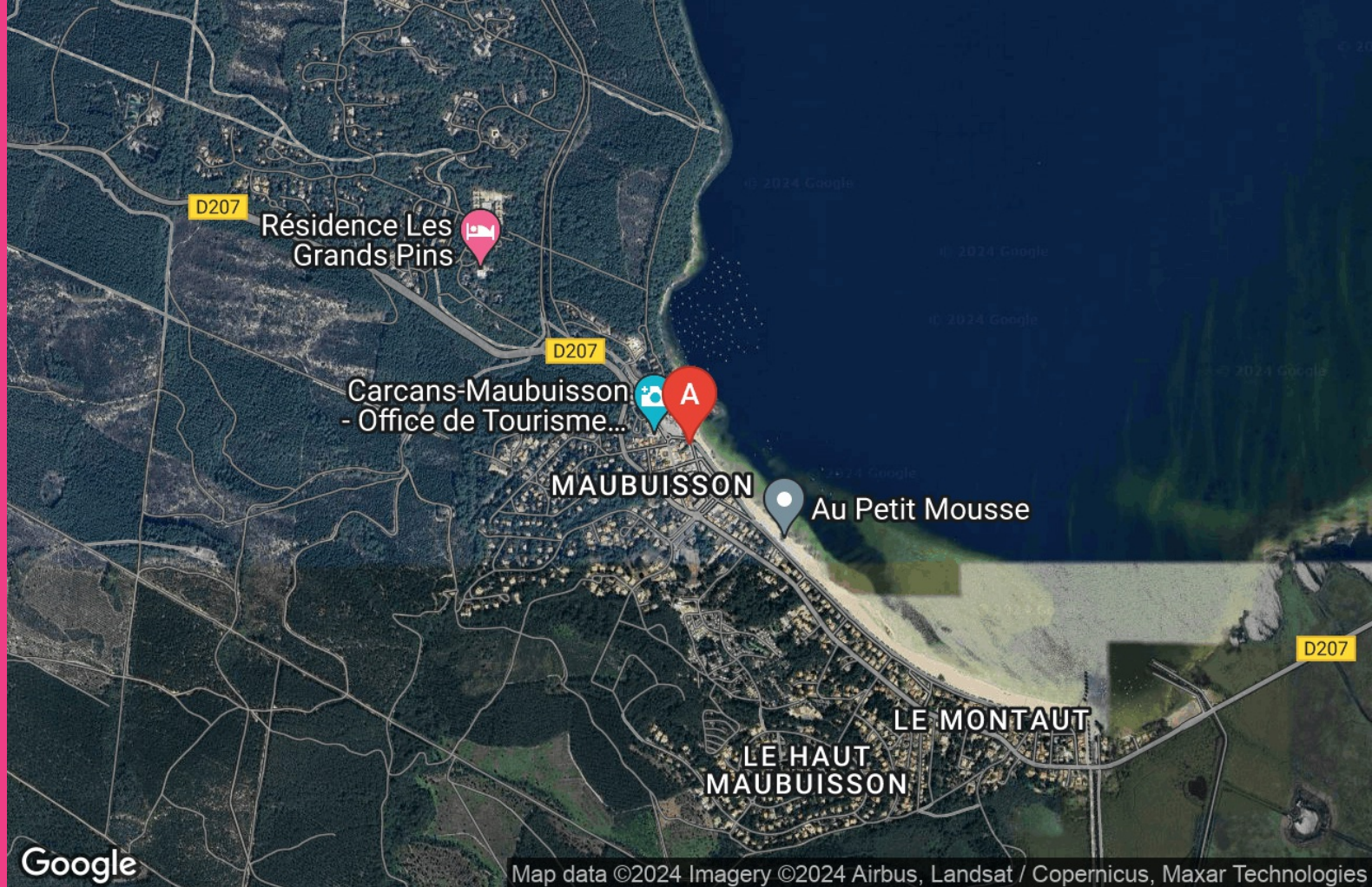


Christian MARBOEUF

+33 5 56 60 71 56

+33 6 83 44 89 74

**A** Villa Marboeuf -Superbe villa avec vue panoramique idéalement située face à la plage : Villa Marboeuf 117 boulevard du Lac, Maubuisson 33121 CARCANS







Villa Marboeuf -Superbe villa  
avec vue panoramique  
idéalement située face à la  
plage  
☆☆☆☆



Maison



8

personnes  
(Maxi: 8  
pers.)



4

chambres



120

m2





CARCANS-MAUBUISSON, UNE JOLIE STATION SITUÉE AU BORD DU PLUS GRAND LAC DE FRANCE. CHRISTIAN ET NICOLE VOUS PROPOSENT UNE SUPERBE VILLA A L'EMPLACEMENT IDYLLIQUE.

Accès immédiat à la plage surveillée. Moins d'une minute à pieds. Vous pourrez séjourner dans notre villa pouvant accueillir 8 personnes.

Elle est composée : d'une terrasse 10,65 avec vue sur le lac, d'un séjour/salle à manger, d'un salon détente en rotonde avec tables basses, ainsi qu'un salon télé avec canapé, tables basses, pour une superficie totale de 35,65 m2.

Une cuisine 12m2 entièrement équipée, nombreux rangements, plaques vitrocéramique, four pyrolyse multifonctions micro ondes, réfrigérateur, ainsi qu'une cafetière Nespresso, et cafetière filtres, bouilloire, Blender, grille pain.

Un couloir, desservant une pièce de rangement avec pt congélateur, wc indépendant avec lave main, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble, séchoir à cheveux, Ainsi que 3 chambres.

CH1 superficie 13,60 avec un lit de 140/190, armoire lingère.

CH 2: superficie 12,54 avec lit de 140/190 armoire lingère.

CH 3: superficie 13,73 avec 2 lits de 90 cm commode rangement.

En rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'un dégagement, avec petit bureau, desservant:

CH4: superficie 10,m2, Lit de 140/190 avec Bureau et 2 fauteuils

Salle d'eau n° 2 ,douche, meuble lavabo, séchoir à cheveux.

CH5: superficie 15m2, avec lit de 140/190, armoire lingère, avec également, petit lit bébé à barreau, meuble de rangement bébé, matelas à langer.

Salle d'eau n°3, douche meuble lavabo, séchoir à cheveux , ainsi, qu'un wc.

Vous bénéficierez également d'une pièce de rangement (vélo, planche à voile, etc..)

Table de ping-pong.

Buanderie avec lave-linge ainsi qu'un sèche linge.

Entourée d'un jardin privatif de 850m2, avec vue sur le Lac.

Vous pourrez profiter de bain de soleil, d'un salon de jardin avec BBC afin de déguster de bonnes grillades

Egalement d'une table de ping-pong, pour vos belles soirées de vacances.

Parking privé 4 places, vous oubliez votre voiture durant votre séjour..

Tous les commerces, un marché de produits régionaux ( tous les mercredi) le cinéma, la bibliothèque et les animations sont à proximité immédiate.

Activités nautiques sur le Lac en face de la villa, baignade, paddle, ski nautique, , planche à voile, pédalos, cours de tennis à 200m.

L'Océan à 4kms.

Golf de Lacanau 10kms.

En balade à vélo sur les pistes cyclables sécurisées, vous pourrez découvrir les divers sites qui entourent cette belle station. Vous apprécierez l'immensité du littoral atlantique, la réserve de l'étang du Cousseau, qui vous permettra de découvrir une nature encore









## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 6	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 4
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 3	
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon Cellier Terrasse	Salon Séjour
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin Terrain clos	Jardin privé Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Entrée indépendante

Habitation indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking privé



*Services*



*Extérieurs*

Matériel de sport

Table de ping pong

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	16H
<i>Départ</i>	10H
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Français
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	
<i>Moyens de paiement</i>	
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 30/05/24)

Villa Marboeuf -Superbe villa avec vue panoramique idéalement située face à la plage

Tarif standard - Location court séjour possible selon période, 4 nuits minimum. Nous contacter.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/06/2024 au 06/07/2024	270€	270€		
du 06/07/2024 au 31/08/2024				2730€
du 31/08/2024 au 28/09/2024				2100€
du 28/09/2024 au 09/11/2024				2100€

# Mes recommandations

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE  
[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)

MÉDOC  
ATLANTIQUE  
TOURISME



## Au Fin Gourmet

+33 6 32 71 83 45  
115 Boulevard du lac

📍 CARCANS-MAUBUISSON



Le Fin Gourmet vous propose une grande variété de sandwiches chauds ou froids (kébabs, hamburgers, américains, paninis etc...) ainsi que des crêpes, gaufres, mascottes, chichis, churros faits maison et à la demande. Un savoir-faire depuis plus de 80 ans.



## Les Pizzas de Charlotte - Maubuisson

+33 5 56 03 40 45  
109 avenue de Maubuisson  
<http://www.lespizzasdecharlotte.fr>

0.1 km  
📍 CARCANS-MAUBUISSON



Les pizzas de Charlotte, une institution depuis 30 ans à Maubuisson. Plus de 40 pizzas vous sont proposées dans 3 tailles par une équipe souriant et sympathique. Sur place ou à emporter.



## Maubuisson Nautic - Ecole de voile

+33 6 07 26 71 75  
Boulevard du Lac  
<http://www.maubuisson-nautic.com>

0.2 km  
📍 CARCANS-MAUBUISSON



Une variété de « matos » nautique pour glisser sur le lac à deux pas du centre de Maubuisson. En partant de la place du pôle de Maubuisson, empruntez à pied ou à vélo le boulevard du lac et vous arrivez à Maubuisson Nautic (voile orange). Ici, Karine et Thierry vous font apprécier les joies de la glisse sur le plus grand lac naturel d'eau douce de France grâce à divers supports nautiques à la location : pédalos avec toboggan, catamarans, stand-up paddle, planche à voile, canoës. A partir de 8 ans, Maubuisson Nautic vous propose des cours particuliers et collectifs adaptés à tout âge. Accompagné d'un moniteur brevet d'état, apprendre ou perfectionner votre art se fera dans la joie et la bonne humeur! Les cours sont adaptables à vos souhaits, n'hésitez pas à les solliciter pour créer votre formule. De plus, l'équipement complet



## Maubuisson Nautic - Location de bateaux à moteur

+33 6 07 26 71 75  
Boulevard du lac  
<http://www.maubuisson-nautic.com>  
0.9 km  
📍 CARCANS-MAUBUISSON



Le lieu unique à Maubuisson pour louer un bateau à moteur avec ou sans permis. Vous avez envie de traverser le lac et de rejoindre Hourtin depuis Maubuisson en peu de temps ! Rien de plus simple, la location de plage Maubuisson Nautic, située à deux pas du centre, vous propose la location de Bateaux, à moteur avec ou sans permis. Avec un 6 CV, 50 CV, 75 CV ou un 115CV en famille ou entre amis, à la journée ou demi-journée, quoi de plus agréable que de louer un bateau et partir explorer la rive ouest du lac qui regorge de coins tranquilles et mystérieux. Laissez-vous tenter par cette activité et découvrez les petites criques du lac de Maubuisson, l'occasion d'un moment en famille loin de l'agitation estivale !



## Plage surveillée Le Montaut

+33 5 56 03 40 04

1.3 km  
📍 CARCANS-MAUBUISSON



La plage du Montaut se situe à l'entrée de la station de Maubuisson, légèrement à l'écart du centre-ville. Cette belle plage de sable fin est bordée par une allée de pins maritimes, une promenade piétonne et une piste cyclable. Idéale pour vivre de vrais moments de détente ! Avec la baignade surveillée, les enfants pourront s'amuser en toute sécurité. Pour jouer aux apprentis explorateurs, louez un bateau ou un pédalo le long de la plage et partez à l'aventure. Après une session plage, baladez-vous le long de la promenade piétonne, à l'ombre des arbres pour rejoindre le centre de Maubuisson et déguster une glace. Il est possible de se garer sur l'un des parkings le long de la route ou de venir à vélo par les pistes cyclables. La plage du Montaut se trouve au bord du lac de Carcans Hourtin, le plus grand lac naturel d'eau douce de France, un espace facile à respecter.





## Lac de Hourtin-Carcans

+33 5 56 03 21 01

<http://www.medoc-atlantique.com/>

1.3 km  
CARCANS



Voici le plus grand lac naturel d'eau douce de France avec 6000 ha. Le lac de Carcans-Hourtin offre une plage aménagée de 2km de long à Maubuisson, une rive Est protégée et des petites plages cachées dans les conches à l'Ouest. Bordé par la dune et la forêt, sa qualité environnementale confère au lac une richesse en espèces patrimoniales et protégées. A pied, à vélo, en bateau ... venez découvrir cet havre de paix.



## Réserve naturelle nationale de l'étang de Cousseau

+33 5 56 91 33 65 +33 6 45 73 04 21

Lieu-dit Marmande

3.5 km  
<https://www.reserves-naturelles.com/>  
LACANAU



Un écosystème pour petits et grands à proximité immédiate de votre lieu de vacances : l'aventure passe par ici ! Véritable territoire protégé, la réserve naturelle nationale de l'étang de Cousseau vous offre, au fil des saisons, l'évolution de la faune et de la flore locales, la chance de visiter le patrimoine naturel médocain. Caché par le cordon dunaire et la luxuriante forêt de Lacanau, entre les 2 grands lacs du Médoc de Hourtin-Carcans et Lacanau, le site propose de nombreuses visites encadrées. Bientôt, les vaches marines landaises, la tradition du gemmage et l'histoire de cette lande, à la fois calme et sauvage, n'auront plus de secrets pour vous ! Une réglementation spécifique s'applique sur les 875 hectares de la réserve : renseignez-vous auprès des bureaux de Tourisme. Des visites thématiques sont organisées par la Sepanso toute l'année.



## Le sentier de la Réserve Naturelle de l'étang de Cousseau

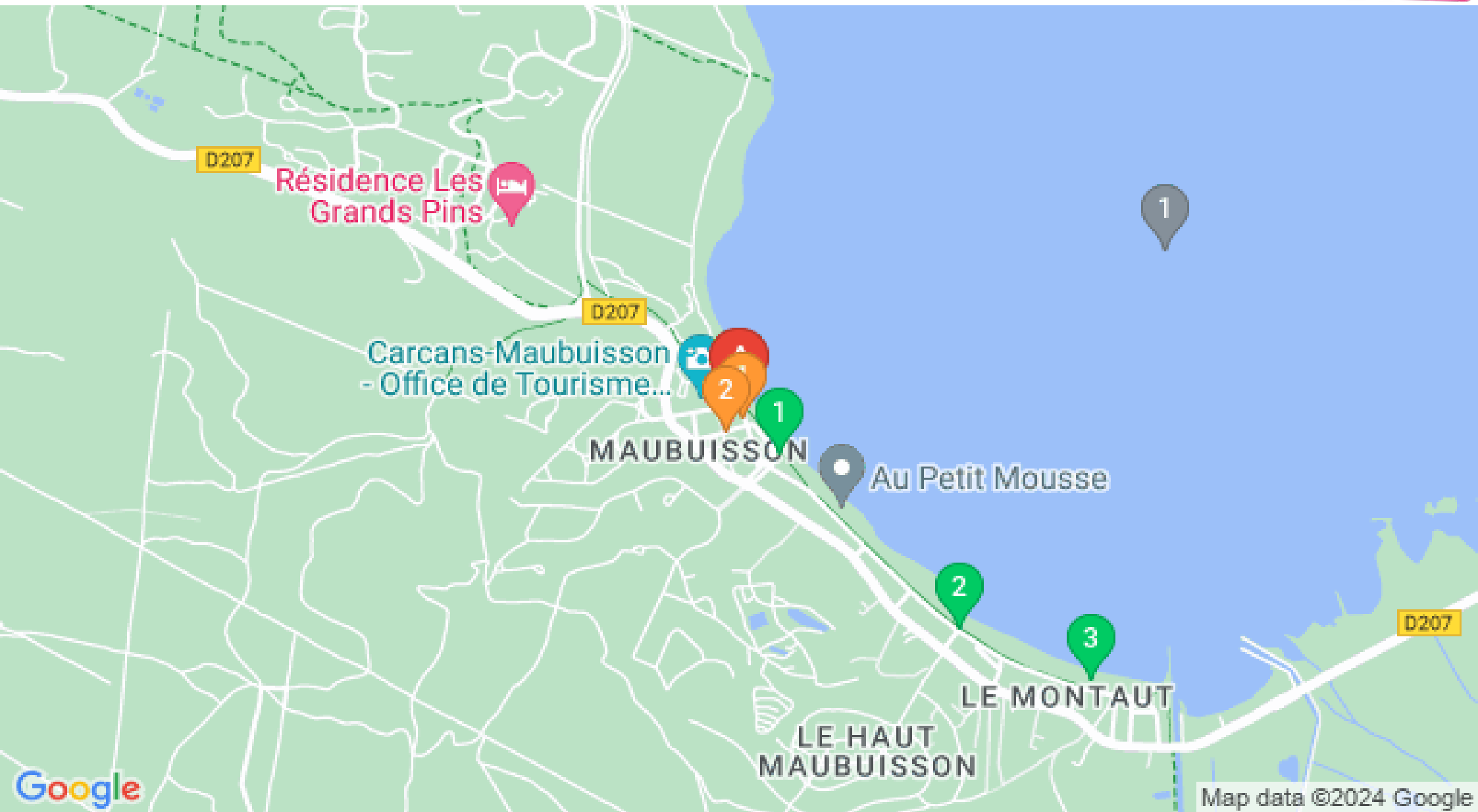
+33 5 56 03 21 01

5.2 km  
LACANAU



A Lacanau, laissez-vous aller à des balades dans la Réserve Naturelle de Cousseau. De la dune boisée en passant par le marais, découvrez les secrets de cette nature préservée. Eloigner de la civilisation, venez observer sa flore dont la molinie, jolie graminée, est l'une de ses représentantes. Découvrez aussi la faune peuplant ce sanctuaire, en été mais surtout en hiver avec de nombreuses espèces qui viennent nicher dans la réserve comme les célèbres grues cendrées... Peur de s'aventurer seul ? Les guides de la Sepanso vous proposent tout au long de l'année des visites avec thématiques pour connaître ce milieu. Pour vous y rendre ? En voiture, depuis Lacanau ou Carcans-Maubuisson, prendre la D6E1 jusqu'au parking de la réserve (lieu-dit Marmande). Puis utiliser le sentier de promenade sur 1.5 km. Des pistes cyclables permettent de rejoindre la







# Mes recommandations (suite)

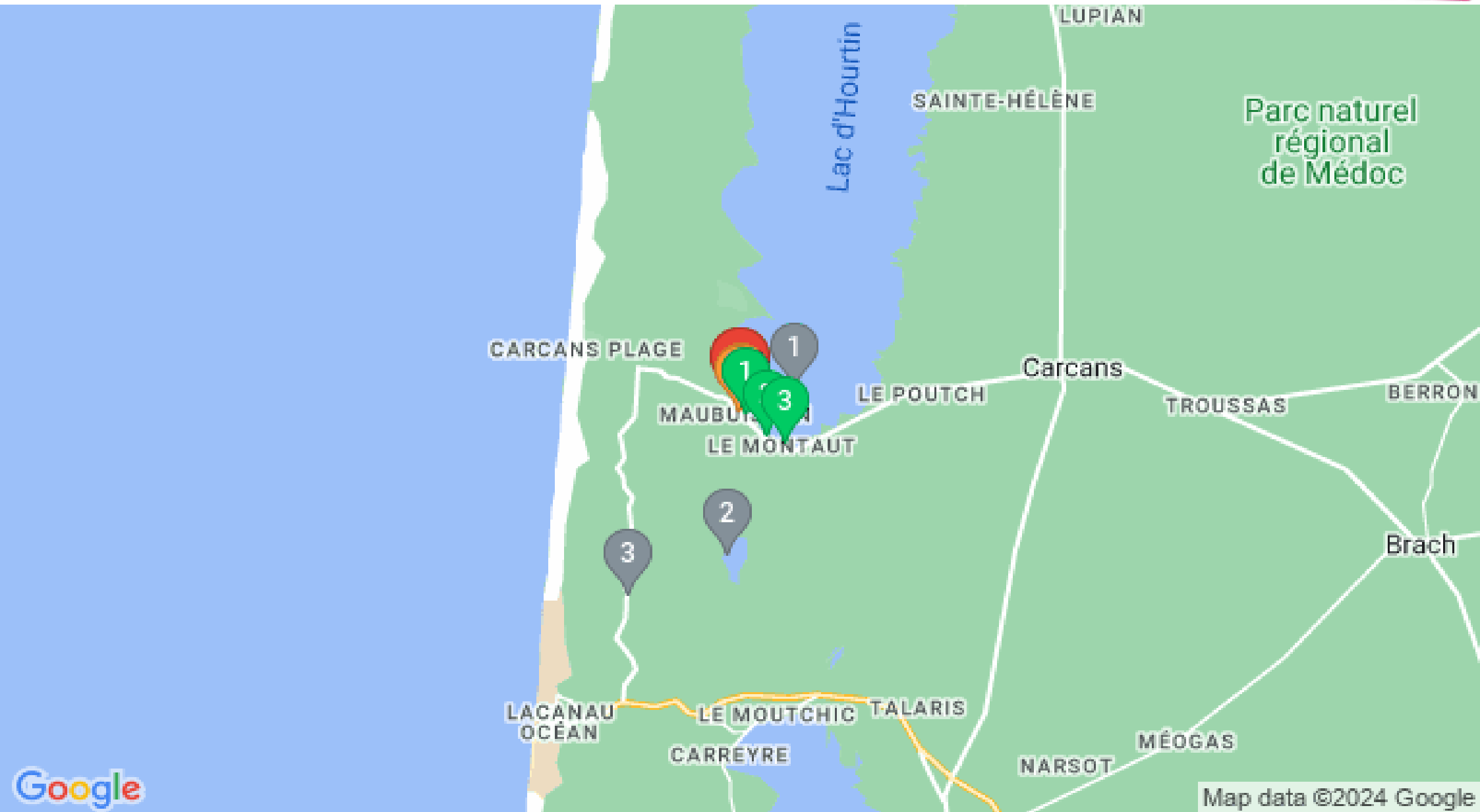
À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)

MÉDOC  
**ATLANTIQUE**  
TOURISME



 : Restaurants  : Activités et Loisirs  : Nature  : Culturel  : Dégustations